

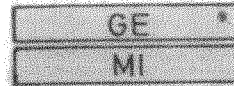
# DER GEMEINDE DÜNGENHEIM

## M.1:1000

### TEXT ZUM BEBAUUNGSPLAN:

#### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

GEWERBEGEBIET  
MISCHGEBIET



#### MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ALS HÖCHSTGRENZE

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| GRUNDFLÄCHENZAHL IM GEWERBEGEBIET | 0,8 |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL IM "          | 1,6 |
| GRUNDFLÄCHENZAHL IM MISCHGEBIET   | 0,4 |
| GESCHOSSFLÄCHENZAHL IM "          | 0,8 |

BIS II VOLLGESCHOSSE ZULÄSSIG

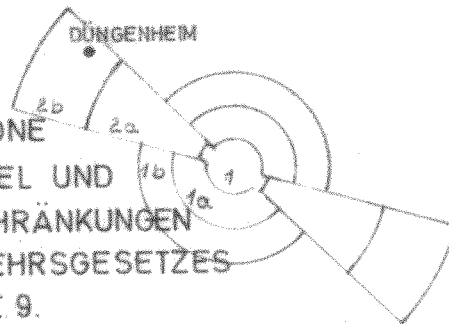
#### BAUWEISE

OFFENE BAUWEISE

#### ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE

GARAGEN UND NEBENANLAGEN IM SINNE DES § 14 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND AUSSERHALB DER ZUR ÖFFENTLICHEN VERKEHRSFLÄCHE HIN LIEGENDEN BAUGRENZEN NICHT ZULÄSSIG.

DIE BAUGRUNDSTÜCKE DES GESAMTEN PLANBEREICHES LIEGEN IN DER BAUSCHUTZZONE 2b DES FLUGPLATZES BÜCHEL UND UNTERLIEGEN DEN BAUBESCHRÄNKUNGEN DER §§ 12 ff DES LUFTVERKEHRSGESETZES VOM 10.1.1959 BG. BL.1 SEITE 9.



DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSKRÄFTIGEN BEBAUUNGSPLANES 1.ÄNDERUNG FÜR DAS TEILGEBIET „NORDWESTLICHE ORTSERWEITERUNG“ IN DER FASSUNG VOM 25.2.1970 WERDEN MIT RECHTSKRAFT DIESER PLANES AUFGEHOBEN.

### ZEICHEN

BAUGRENZE  
VORGESCHLAGEN  
NICHT ÜBERBAU  
ÖFFENTLICHE  
NUTZUNGSGRE  
PLANGEBIETS  
FLÄCHE FÜR  
WIRTSCHAFT

GENEHE

82.82

Erstveröffentlichung

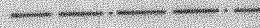
- ÜBRIGE LEISTUNGEN

# ÜNGENHEIM

0

## ZEICHENERKLÄRUNG:

BAUGRENZE



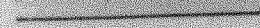
VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE



ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE



NUTZUNGSGRENZE



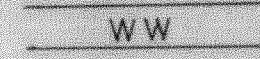
PLANGEBIETSGRENZE



FLÄCHE FÜR GÄRTEN U. LANDWIRTSCHAFT



WIRTSCHAFTSWEG



GENEHMIGT

Gehört zur Verbindung vom  
82.82 KZ

Elektronenmessung Gleichstrom-Zell  
- unsere Landesvermessungsbehörde -